

Кому **Фонду защиты прав граждан
– участников долевого
строительства Саратовской
области**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

**410013, Саратовская область,
г. Саратов, ул. Соборная, 42**

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.06.2022

№ 64-RU64538109-26-2022

I. Администрация Энгельсского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного** объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями
общественного назначения в границах улиц Воронежская, Краснознаменная,
3-й Краснознаменный проезд в
г. Энгельсе. Жилой дом № 1. Блок-секция «Б», «В»».**

(наименование объекта (этапа)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Саратовская обл., Энгельсский м.р-н, г.п. город Энгельс, г. Энгельс,
ул. Краснознаменная, д. 48

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(в соответствии с Приказом председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства,
топливно-энергетического комплекса, транспорта и связи администрации Энгельсского
муниципального района от 28.06.2022 года № 764 о присвоении адреса объекту адресации -
объекту капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома со встроенными
помещениями общественного назначения в границах улиц Воронежская,
Краснознаменная, 3-й Краснознаменный проезд в г. Энгельсе. Жилой дом № 1.
Блок-секция «Б», «В»»).**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером

64:50:031721:105

строительный адрес **Саратовская область, Энгельсский муниципальный район,
город Энгельс, улица Краснознаменная**

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство, № RU 64538101-26, дата выдачи 29.05.2012 года, орган, выдавший разрешения на строительство Администрация Энгельсского муниципального района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	40417,0	40417,0
в том числе надземной части	куб. м	39240,10	39240,10
Общая площадь	кв. м	11444,9	11444,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	325	325
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6812,20	6812,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4279,50	4279,50
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	119/6812,20	119/6812,20
1-комнатные	шт./кв. м	26/920,40	26/920,40
2-комнатные	шт./кв. м	54/3174,80	54/3174,80
3-комнатные	шт./кв. м	39/2717,0	39/2717/0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7165,40	7165,40

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		холодное водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение (ГВС), канализация, электроснабжение, газоснабжение, отопление, внутренние водостоки	холодное водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение (ГВС), канализация, электроснабжение, отопление, вентиляция, внутренние водостоки
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич, утепленный фасад	кирпич, утепленный фасад
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели этажность		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели ¹²		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В +	В +
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м²	38,29	38,29
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты в алюминиевых и ПВХ – переплетах	2-камерные стеклопакеты в алюминиевых и ПВХ – переплетах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

**Технический план от 29.06.2022 года кадастровый инженер Орлов Алексей Сергеевич
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 64-11-152**

Первый заместитель главы администрации
Энгельсского муниципального района

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 29 » июня 2022 г.

М. П.



(подпись)

Е.М. Шпольский

Прошито 4/2014
Ульянова В.В.

